



# COMUNE DI BAGNARIA ARSA

Provincia di Udine

**COPIA**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 DEL 23-12-2024

OGGETTO	Approvazione aliquote 2025 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.
---------	---

Oggi **ventitre** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **19:35**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
PIZZAMIGLIO ELISA	Presente	SANDRA CATERINA	Presente
PELLIZZARI NICOLA	Presente	GALLAI IRENE	Presente
DESINANO PAOLA	Presente	SANNA STEFANO	Presente
FELCHER TIZIANO	Presente	PERISSUTTI GIULIA	Presente
PRAVISANI LAURA	Presente	BERTOSSI FEDERICO	Presente
PIN ENRICO	Presente	FERIGUTTI CARLO	Presente
LOVROVICH PAOLA	Presente	IMPAGLIAZZO BRENO HELTON	Assente
TIUSSI CRISTIANO	Presente	ZANELLO GIADA	Presente
FURLAN GIULIA	Presente		

Presenti 16 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il  
SEGRETARIO VERBALIZZANTE DE SABBATA PAOLO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, PIZZAMIGLIO ELISA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<b>OGGETTO</b>	Approvazione aliquote 2025 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.
----------------	---

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PROPONENTE: Assessore competente**

**VISTA** la legge regionale 14 novembre 2022, n. 17, che istituisce dal 1° gennaio 2023 l'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) nel territorio regionale in sostituzione dell'IMU di cui all'articolo 1, comma 738, della legge 27 dicembre 2019, n. 160; la legge regionale ha in parte novato la disciplina dell'IMU e in parte rinviato alla normativa statale;

**RICHIAMATA** la delibera consiliare, nr. 5 del 19/04/2023 e s.m.i., con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale recante le disposizioni in materia di Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA), ai sensi della legge regionale cui sopra, regolamento modificato con deliberazione consiliare n.5 di data odierna;

**VISTO** l'art. 14 della LR 17/2022, che stabilisce che le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno; ai fini della pubblicazione, e che il comune è tenuto ad inviarli telematicamente, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, al Portale del federalismo fiscale mentre in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote ed i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

**VISTO** la Legge Regionale n. 9 del 4 novembre 2024 che è intervenuta in materia organica sulla disciplina vigente in materia di ILIA ed in particolare sull'aliquota del primo fabbricato ad uso abitativo (c.d. prima seconda casa) prevedendo una aliquota massima dello 0,7 %;

**CONSIDERATO** che i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee si possono confermare anche per l'anno **2025**, dando atto comunque che, così come deliberato con D.G. n. 142/2024, tale conferma è provvisoria nelle more della nomina di un tecnico abilitato, competente in materia ed iscritto ad un ordine professionale, che supporti l'amministrazione nella determinazione per zone omogenee dei valori venali in commercio delle aree fabbricabili;

**CONSIDERATE** le esigenze finanziarie per l'anno 2025;

**RICHIAMATO** l'art. 38 della LR 17.07.2015, n. 18 e s.m.i, che rinvia alla normativa nazionale il termine per l'approvazione dei documenti di programmazione finanziaria dei comuni, salva diversa previsione di legge regionale;

#### **VISTI:**

- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale ILIA approvato in data odierna;
- il D. Lgs. n. 267/2000;

#### **PROPONE**

Per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si intende interamente riportato:

di approvare le aliquote dell'Imposta Locale Immobiliare Autonoma (ILIA) per l'anno d'imposta 2025 nelle seguenti misure, dando atto delle detrazioni, riduzioni ed esenzioni riportate:

- a) aliquota 0,86%: aliquota base;
- b) aliquota 0,55%: abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7, con detrazione ordinaria di € 200,00;
- c) aliquota 0,1%: fabbricati rurali ad uso strumentale;
- d) aliquota 0,86%: fabbricati posseduti in Italia da persone residenti all'estero;
- e) aliquota 0,76%: terreni agricoli;
- f) aliquota 0,86%: aree fabbricabili;
- g) aliquota 0,86%: immobili strumentali e non, all'attività economica;
- h) aliquota 0,70 % primo fabbricato a uso abitativo (c.d. prima seconda casa);**
- i) aliquota 0,86%: immobili diversi dall'abitazione principale e dai precedenti;
- j) aliquota 0,56%: per le unità immobiliari abitative possedute dall'ATER o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP come definiti dal decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, con detrazione ordinaria di € 200,00 per le sole regolarmente assegnate, al fine di sostenere l'edilizia residenziale pubblica;
- k) aliquota 0,56%: per attività economiche di imprese con un organico massimo di n. 3 unità, che si insediano sul territorio comunale per la prima volta nell'anno 2024, solo su immobili di proprietà, con esclusione di quelli classificati nella categoria catastale "D";
- l) aliquota 0,56%: per un'unica unità immobiliare e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7), esclusa quella classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concessa in comodato dal soggetto passivo d'imposta ed utilizzata come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado; per beneficiare dell'agevolazione il contribuente deve presentare apposita comunicazione al servizio tributi del Comune attestante la concessione in comodato dell'alloggio e il grado di parentela dell'occupante, entro il termine del 30 giugno 2025; tale adempimento si considera assolto se risulta già presentata nell'anno precedente la medesima comunicazione in materia di comodato ai fini ILIA e purché sussistano ancora i requisiti per ottenere l'agevolazione;

di dare atto che ai fini dell'applicazione dell'Imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) si confermano momentaneamente i valori orientativi di riferimento al metro quadro per zone omogenee delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune deliberati ai fini ILIA con deliberazione di giunta comunale n. 142/2024 in attesa della definizione dei nuovi valori come sopra meglio specificato;

di stabilire altresì che l'imposta non è versata qualora essa sia uguale o inferiore a € 12,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo ed è riferibile anche all'attività di recupero e rimborso;

di dare atto che la presente delibera avrà effetto dal 1° gennaio 2025;

di disporre la pubblicazione della presente deliberazione come previsto dall'art. 14 della L.R. n. 17/2022, mediante inserimento nell'apposita sezione del portale regionale non appena verranno indicate dalla Regione le modalità e le specifiche tecniche;

di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Bagnaria Arsa;

di demandare agli uffici la pubblicazione delle aliquote nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale del Ministero dell'economia e delle finanze;

Il parere tecnico è stato sottoscritto digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D. Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegato alla presente deliberazione.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta di deliberazione munita dei prescritti pareri;

**VISTO** il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la L.R. 24.05.2004 n. 17;

Uditi i seguenti interventi:

Del **Sindaco** che relaziona sul punto segnalando che la proposta contiene dei refusi. Propone pertanto di rettificare puntualmente il testo rendendolo conforme alle norme vigenti.

Non essendoci altri interventi si passa alla votazione:

con voti favorevoli 16, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese, su 16 componenti il Consiglio comunale aventi diritto di voto;

### **DELIBERA**

Di approvare la soprariportata proposta di deliberazione facendola propria ad ogni effetto di legge;

Indi, con separata votazione stante l'urgenza di provvedere:

con voti favorevoli 16, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi in forma palese, su 16 componenti il Consiglio comunale aventi diritto di voto;

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 1, comma 19, della L.R. 21/2003

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 36 del 12-12-2024 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	Approvazione aliquote 2025 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL Sindaco**  
**F.to Dott.ssa PIZZAMIGLIO ELISA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**  
**F.to DE SABBATA PAOLO**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione aliquote 2025 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.**

## Regolarità tecnica/amm.va

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-12-24

Il Responsabile del servizio  
F.to PIZZAMIGLIO ELISA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: Approvazione aliquote 2025 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.**

## Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-12-24

Il Responsabile del servizio  
F.to PIZZAMIGLIO ELISA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 23-12-2024

**Oggetto: Approvazione aliquote 2025 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.**

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 24-12-2024 fino al 08-01-2025 con numero di registrazione 763.

COMUNE DI BAGNARIA ARSA li  
24-12-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 30 del 23-12-2024

**Oggetto: Approvazione aliquote 2025 dell'imposta locale immobiliare autonoma - ILIA - della L.R. 14 novembre 2022 n. 17.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

COMUNE DI BAGNARIA ARSA li  
24-12-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---