

COMUNE DI BAGNARIA ARSA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

COPIA

Numero 18

Oggetto: Conferma valori aree fabbricabili per l'anno 2010.

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **18:45**, nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano:

BERTOSSI ANSELMO	SINDACO	P
SCHIFF EROS	VICESINDACO	P
FERIGUTTI LORENZO	ASSESSORE	P
PLEF ERMINIO	ASSESSORE	P
BERTOLDI BRUNO	ASSESSORE	P
MARCUZZI MASSIMO	ASSESSORE	A
SANGALLI FULVIO MARIO	ASSESSORE	A

Partecipa il Segretario, DOTT.SSA IVANA BIANCHI.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il DOTT. ANSELMO BERTOSSI in qualità di SINDACO ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con D.Lgs. 30 novembre 1992 n. 504 "Riordino della finanza degli enti territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992 n. 431" è stata istituita l'Imposta comunale sugli immobili;
- l'art. 2 comma 1 lettera b del citato decreto definisce il concetto di area fabbricabile, mentre il successivo art. 5 comma 5 definisce la base imponibile riferita alle aree edificabili;
- il D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 all'art. 59 comma 1 lettera g), consente ai Comuni di fissare i valori di riferimento per l'attività di accertamento I.C.I. sulle aree edificabili, e di:
- semplificare gli adempimenti eliminando al contempo l'incertezza del contribuente, il quale può evitare l'accertamento dell'ufficio dichiarando e versando l'imposta relativa alle aree fabbricabili sulla base di un valore predeterminato;
- assicurare efficacia e efficienza all'azione accertativa dell'ufficio che non deve più procedere alla stima di ciascuna area fabbricabile (con dispendio di energie e tempo), essendo sufficiente applicare valori predeterminati e laddove il valore dichiarato sia uguale o superiore al valore determinato dalla Giunta non procedere all'attività accertativa;
- ridurre il contenzioso in materia;
- il Regolamento comunale in materia di I.C.I. approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 16.11.98, all'art. 5 paragrafo 9 recependo la facoltà introdotta dal citato D.Lgs. 446/97, ha disposto che la Giunta Comunale individui il metodo di calcolo ed il valore di riferimento per l'accertamento delle aree edificabili;

PRESO atto che con delibera giuntale n. 112 del 29/09/2001 integrata e modificata da delibera giuntale n. 118 del 10.10.2001, è stato costituito un gruppo di studio per la determinazione dei valori delle aree edificabili valevoli ai fini dell'accertamento in materia di I.C.I.;

RICHIAMATA la delibera giuntale n. 135 del 28.11.2001 con la quale si è provveduto alla determinazione del valore venale in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini I.C.I. fino all'annualità 2001;

PRESO atto che i valori relativi all'annualità 2001 sono stati confermati anche per gli anni dal 2002 al 2004 giuste deliberazioni giuntali n. 42 del 13.04.2002, n. 64 del 28.06.2003 e n. 123 del 20.12.2003;

CHE con deliberazione giuntale n. 151 del 18.12.2004 è stato deliberato di procedere ad un aggiornamento dei valori delle aree edificabili valevoli ai fini dell'accertamento in materia di I.C.I. avuto riguardo all'annualità 2005, e successivamente confermati con delibera giuntale n. 154 del 31.12.2005 per l'annualità 2006;

ATTESO che con deliberazione giuntale n. 11 del 24.01.2007 si è provveduto ad una ridefinizione dei valori delle aree fabbricabili per l'annualità 2007 e successivamente riconfermati con delibera giuntale n. 10 del 19.01.2008 per l'anno 2008 e con delibera giuntale n.19 del 2.2.2009 per l'anno 2009;

CONSIDERATO l'attuale momento di stasi del mercato immobiliare, che si presenta all'insegna della stabilità dei prezzi delle compravendite di abitazioni nuove o ristrutturate, registrando peraltro un modesto ma progressivo aumento dei tempi medi di vendita e sostanzialmente stazionario nel

settore commerciale e terziario;

RITENUTO quindi opportuno provvedere alla conferma, per l'annualità 2010 dei valori venali minimi per aree edificabili a destinazione residenziale e a destinazione non residenziale ai fini ICI, così come individuati nella deliberazione n. 10 del 19.01.2008;

DATO ATTO che i valori venali saranno assunti quale riferimento per la verifica della base imponibile dichiarata dai proprietari di aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), conseguentemente il Comune si obbliga a ritenere congruo il valore delle aree fabbricabili laddove esso sia stato dichiarato dal contribuente in misura non inferiore a quella così determinata;

VISTA la vigente legislazione in materia;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il Regolamento I.C.I.;

VISTA la L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi;

DELIBERA

1. di confermare per i motivi in premessa illustrati e per effetto delle disposizioni normative richiamate, con decorrenza 01.01.2010, i valori venali minimi in comune commercio delle aree fabbricabili poste nelle zone omogenee nell'ambito del territorio comunale così come determinati nella delibera giuntale n. 11 del 24.01.07 e riconfermati per l'anno 2008 con deliberazione giuntale n. 10 del 19.01.08 e con deliberazione giuntale n.19 del 2.2.2009 per l'anno 2009, individuati nell'allegato 1 della presente deliberazione (di cui costituisce parte integrante), ai fini della limitazione del potere di accertamento in rettifica e della conseguente riduzione del contenzioso;
2. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 19, della Legge Regionale 21/2003.

VALORE DELLE AREE FABBRICABILI SECONDO LE DESTINAZIONI D'USO PREVISTE DAL P.R.G.C.
AI FINI DEL CALCOLO DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.) PER L'ANNO 2009

Zone Omogenee		Valore
B	Privano – Sevegliano- Bagnaria Arsa – Castions delle Mura	€/mq. 30,00
	Campolonghetto	€/mq. 22,00
C Urbanizzate	Privano – Sevegliano- Bagnaria Arsa – Castions delle Mura	€/mq. 31,00
	Campolonghetto	€/mq. 24,00
C Non Urbanizzate	Privano – Sevegliano- Bagnaria Arsa – Castions delle Mura	€/mq. 17,00
	Campolonghetto	€/mq. 12,00
H2/D2 Urbanizzate	Loc. Merlana	€/mq. 50,00
	Castions delle Mura - Sud	€/mq. 35,00
H2/D2 Non Urbanizzate	Loc. Merlana	€/mq. 40,00
	Castions delle Mura - Sud	€/mq. 25,00
H3	Zona unica	€/mq. 33,00
HC	Urbanizzata	€/mq. 100,00
	Non urbanizzata	€/mq. 70,00
D2 Urbanizzate	Loc. Merlana	€/mq. 50,00
	Altre zone	€/mq. 27,00
D2 Non Urbanizzate	Loc. Merlana	€/mq. 26,00
	Altre zone	€/mq. 16,00
D3	Zona unica	€/mq. 22,00

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to DOTT. ANSELMO BERTOSI

Il Segretario
F.to DOTT.SSA IVANA BIANCHI

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 16.02.2010

Il Responsabile
LAURA MILOCCO

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 16-02-10 viene affissa all'Albo Pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 03-03-10, e comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi della L.R. 21/03.

Bagnaria Arsa li 16-02-10

Il Responsabile
F.to Laura Milocco

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-02-10 al 03-03-10

Bagnaria Arsa li 04-03-10

Il Responsabile
F.to